

## PYRAMIDE D'OR 2020

### **COGEDIM, MARQUE DU GROUPE ALTAREA, RECOIT LE GRAND PRIX NATIONAL DES PYRAMIDES D'OR POUR SON OPERATION « SO OH » A ASNIERES-SUR-SEINE**

Paris, le 18 décembre 2020 – Après avoir reçu 6 Pyramides d'Argent, le groupe Altarea est fier de voir Cogedim, l'une de ses marques logement, recevoir le Grand Prix National des Pyramides d'Or pour son programme « So Oh ». Cette distinction a été remise lors d'une cérémonie qui s'est tenue en Web Live TV.

« Nous sommes très fiers de cette récompense qui témoigne de la dynamique de notre Groupe et de la pertinence des solutions que nous apportons aux villes et à leurs habitants. Nos opérations traduisent parfaitement notre capacité à faire dialoguer tous les acteurs pour créer des ensembles répondant aux nouveaux usages tout en conservant un principe de qualité élevée. Le projet lauréat, porté par Cogedim, symbolise l'exigence de notre Groupe en matière de création immobilière, d'innovation et de développement durable, au service des métropoles et de leurs habitants » se félicite **Alain Taravella, Président-fondateur d'Altarea**.

#### Pyramide d'Or – Grand Prix National – So Oh – Asnières sur Seine



Situé à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express, le programme « SO OH » réalisé en copromotion avec Coffim se caractérise par sa dimension écologique, son parc favorisant la biodiversité et ses terrasses végétalisées.

Conçu par les cabinets architecturaux Ory & Associés et MPA Architectes, le programme mixte « SO OH » se compose de 270 logements, dont 70 logements sociaux, répartis sur 5 bâtiments à la silhouette élégante. Cet ensemble s'organise autour d'un parc aménagé en cœur d'îlot favorisant la biodiversité et agrémenté de sentiers piétons. La dimension environnementale est omniprésente avec des jardinières intégrées à la structure des étages des bâtiments.

Des terrasses végétalisées, d'une superficie totale de 1 230 m<sup>2</sup>, conçues pour l'agriculture urbaine seront installées, notamment en toiture. La gestion de ces espaces agricoles sera organisée en 0-phyto et sans engrais minéraux pour un impact carbone minimal. Du studio au 5 pièces, les appartements adoptent une esthétique contemporaine et offrent des logements généreux répondant à la certification NF Habitat HQE et au label BiodiverCity.

#### Retour sur les Pyramides d'Argent du Groupe

Lors des différentes cérémonies des Pyramides d'Argent qui se sont tenues au cours de cette année dans l'ensemble régions de France, le groupe Altarea a vu ses marques se distinguer pour l'exemplarité de leurs projets.

**Prix de la Conduite Responsable des Opérations**  
**Bobigny Cœur de Ville** (Région Ile-de-France)  
COGEDIM



**Grand Prix Régional**  
**So Oh** (Région Ile-de-France)  
COGEDIM X COFFIM



**Prix de la Conduite Responsable des Opérations**  
**Impulsion** (Région Rhône Alpes)  
COGEDIM



**Pyramide de l'Innovation Industrielle**  
**Nice Way** (Région Sud)  
COGEDIM



**Grand Prix Régional - Prix de la Mixité Urbaine**  
**Eden Roch** (Région Occitanie)  
PITCH PROMOTION X ROXIM



**Grand Prix Régional**  
**La Fabric** (Région Rhône Alpes)  
PITCH PROMOTION X SOGEPROM



**A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, Le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 30 juin 2020, un patrimoine de 5,3 milliards d'euros (3,0 milliards en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

[www.altarea.com](http://www.altarea.com)

**CONTACTS PRESSE**

**ALTAREA**

**Nicolas LEVIAUX**

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

[nleviaux@altarea.com](mailto:nleviaux@altarea.com)

**AGENCE SHAN**

**Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Emma CORSON**

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

[emma.corson@shan.fr](mailto:emma.corson@shan.fr)